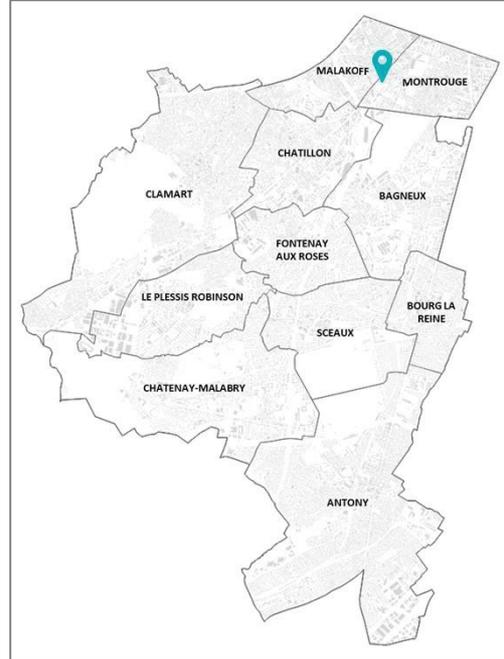


OAP MARNE BROSSOLETTE

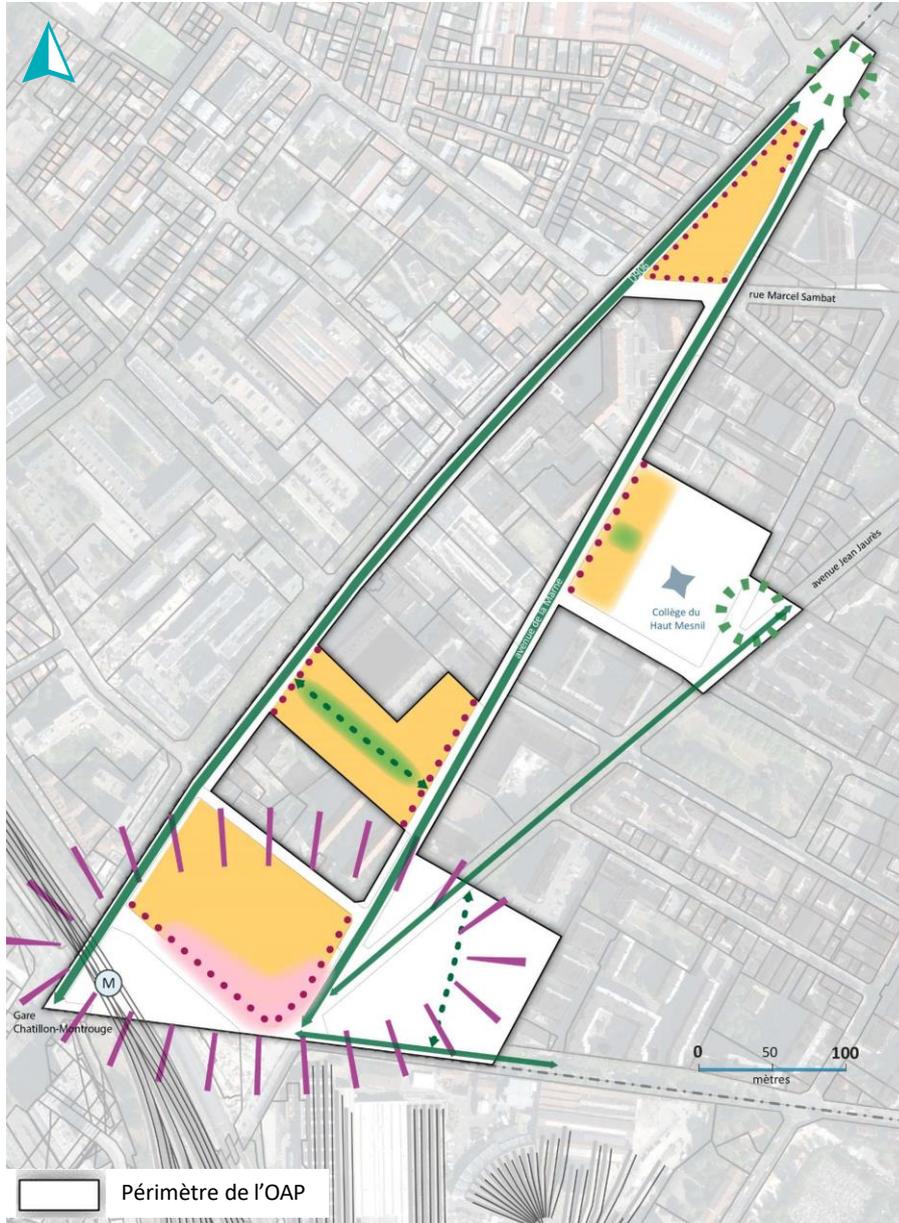
Ce secteur s'inscrit dans un principe général de renouvellement urbain traduit dans un chapelet de projets entre l'avenue Pierre Brossolette et l'avenue de la Marne jusqu'à la gare Chatillon - Montrouge : pointe Marne Brossolette, Haut Mesnil, Editions Législatives, partageant les mêmes orientations et ambitions :

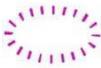
- Une offre de services, d'équipements et de commerces étoffée et renouvelée au sein de rez de chaussée actifs
- Une architecture qualitative et durable au service d'une qualité d'usage du bâti
- Une production de logements nourrissant un parcours résidentiel complet (accession, logement social, logement spécifique, co living...)
- Une recomposition de l'espace public :
 - requalification des avenues de la Marne et Pierre Brossolette, du carrefour d'entrée de Ville au Nord et connexion de la promenade des Deux Gares, dans une logique de rabattement multimodal vers la Gare favorisant les mobilités actives
 - développement d'espaces publics qualitatifs en accompagnement des équipements structurants (Collège, gare)
 - création d'espaces verts ouverts et de cheminements



OAP MARNE BROSSOLETTE

Cartographie de l'OAP :



- | | |
|---|---|
| <p> MOBILITÉS</p> <p> Requalifier, végétaliser et améliorer le partage entre les modes de déplacement le long des principaux axes, et atténuer les nuisances sonores</p> <p> Principe de création d'un cheminement piéton</p> <p> ECONOMIE ET COMMERCES</p> <p> Créer des rez-de-chaussée actifs (commerces, services et artisanat)</p> <p> ENVIRONNEMENT</p> <p> Création d'espaces végétalisés</p> <p> Requalification/ création d'un espace public de qualité et paysager</p> | <p> LOGEMENTS ET AMENITES URBAINES</p> <p> secteurs de renouvellement urbain (offre de services, de commerces et de mobilités douces)</p> <p> Intensifier l'offre de services et de logements et développer des espaces verts structurants aux abords de la gare métropolitaine.</p> <p> Requalifier les espaces publics et voiries :
 - en lien avec l'aménagement du nouveau pôle gare
 - améliorer les circulations aux carrefours à proximité de la station de tramway Châtillon-Montrouge</p> |
|---|---|