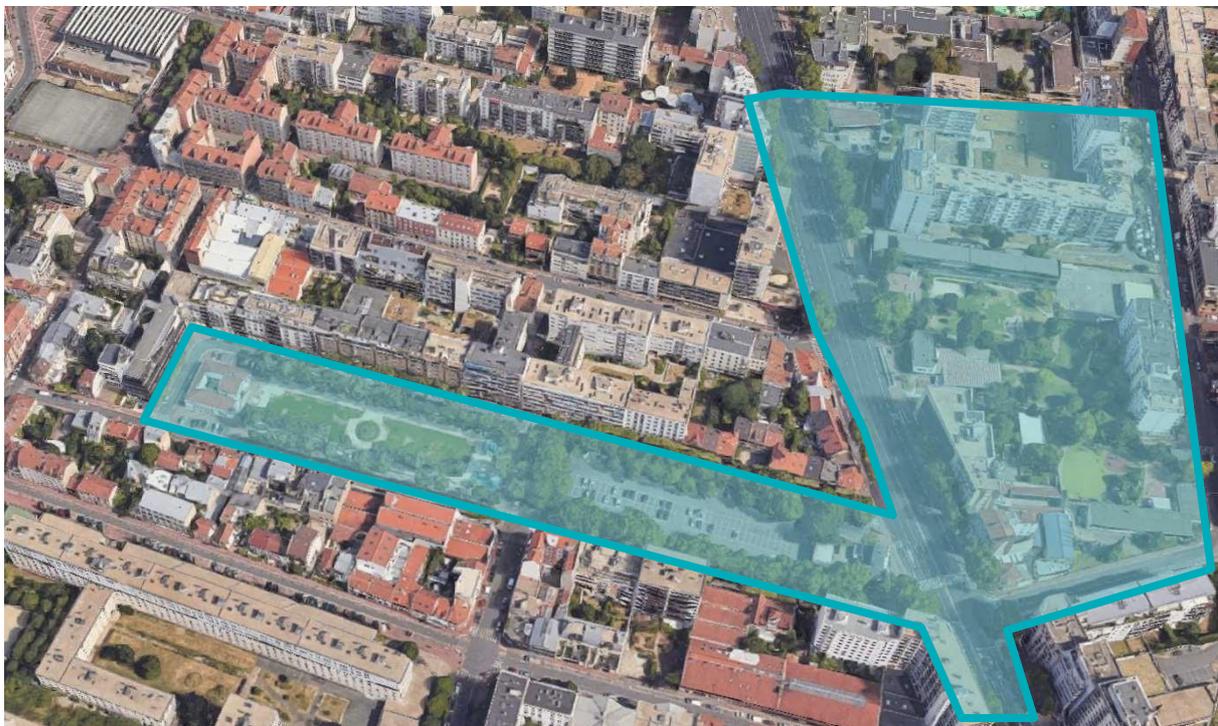
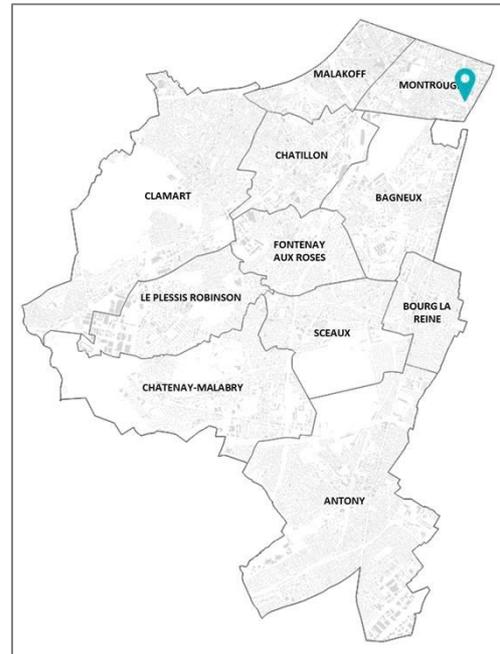


OAP FERRY – BRIAND - MOULIN

Située à Montrouge le long de l'avenue Aristide Briand, l'OAP vise à requalifier les abords de cet axe majeur à hauteur de la place Jules Ferry. L'objectif est d'une part de limiter l'effet de coupure urbaine en favorisant la reconnexion des deux côtés de la départementale, d'autre part d'accompagner le renouvellement urbain de ce secteur en accueillant une nouvelle offre d'équipements, de logements, de commerces, concourant à la requalification urbaine globale de ce secteur.



OAP FERRY – BRIAND - MOULIN

ORIENTATIONS

Les principes de l'OAP consistent à :

- Connecter les espaces verts entre eux pour conforter et prolonger une trame verte qui relierait la place Jules Ferry et la promenade des aqueducs via :
 - Le square Doisneau
 - les alignements d'arbres et les espaces désimperméabilisés et végétalisés de la place Jules Ferry
 - Le parc Jean Moulin recomposé et relocalisé sur son îlot
 - La végétalisation des rues Thalheimer et de la Vanne

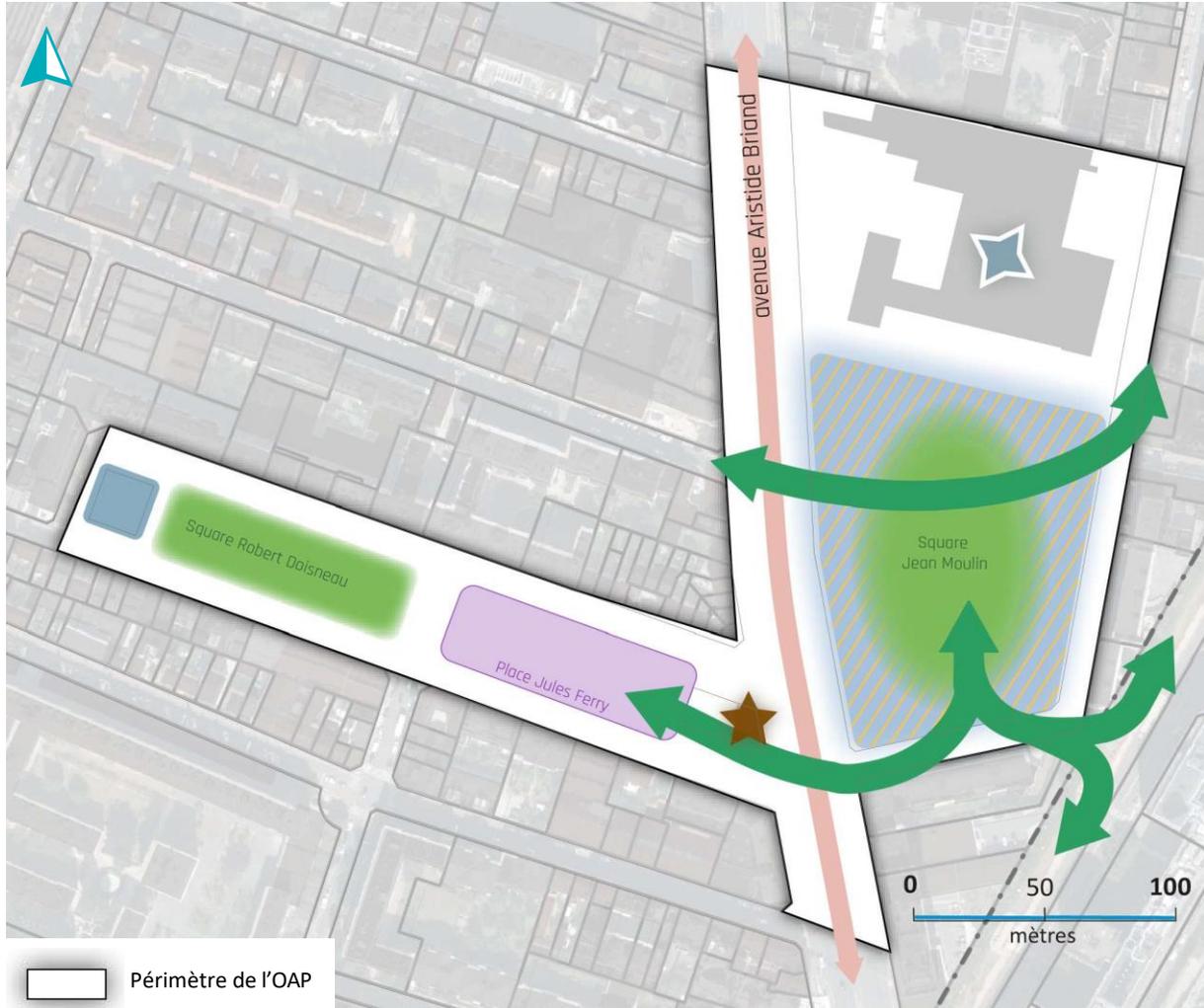
- Requalifier la place Jules Ferry
 - Désimperméabilisation et désartificialisation d'un maximum d'espaces aujourd'hui bitumés
 - Redynamisation du marché
 - Permettre la constitution d'un front bâti de place urbaine

- Accompagner le renouvellement urbain de l'îlot Jean Moulin
 - recomposer et renouveler les équipements du secteur et apporter une offre nouvelle de logements et de commerces
 - implanter un pôle de logistique urbaine en bordure de RD 920.

- Recréer un lien fonctionnel de part et d'autre de l'avenue Aristide Briand
 - Désenclaver l'îlot Jean Moulin par des traversées Est Ouest rue de la Vanne/ Rue Gambetta
 - Développer des rdc actifs attractifs le long de l'avenue Aristide Briand

OAP FERRY – BRIAND - MOULIN

Cartographie de l'OAP :



 Périmètre de l'OAP



LOGEMENTS ET AMENITES URBAINES

-  Requalifier la place Jules Ferry
-  Secteur de renouvellement urbain visant à accueillir des équipements notamment sportifs, des commerces et des logements
-  Equipement existant
-  Création d'un pôle de logistique urbaine



MOBILITÉS

-  Transformer la RD920 en boulevard urbain
Réduire la coupure urbaine entre la place Jules Ferry et le square Jean Moulin en facilitant le franchissement de la RD 920



PAYSAGES, PATRIMOINE ET FORMES URBAINES

-  Bâtiment patrimonial à sauvegarder



ENVIRONNEMENT

-  Recomposer et étendre le square Jean Moulin (localisation indicative)
-  Ouvrir le square Jean Moulin sur l'avenue Aristide Briand et améliorer sa connexion avec la promenade des aqueducs de la Vanne
Poursuivre la trame verte entre les deux squares
-  Conforter le square Robert Doisneau